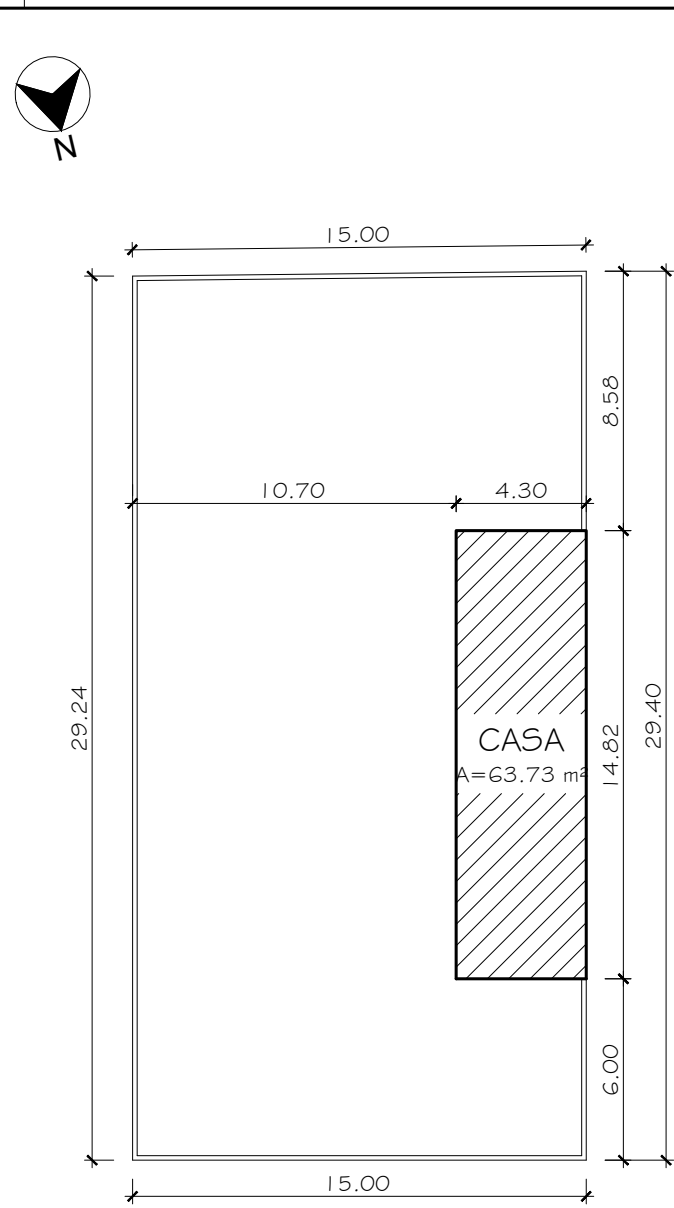
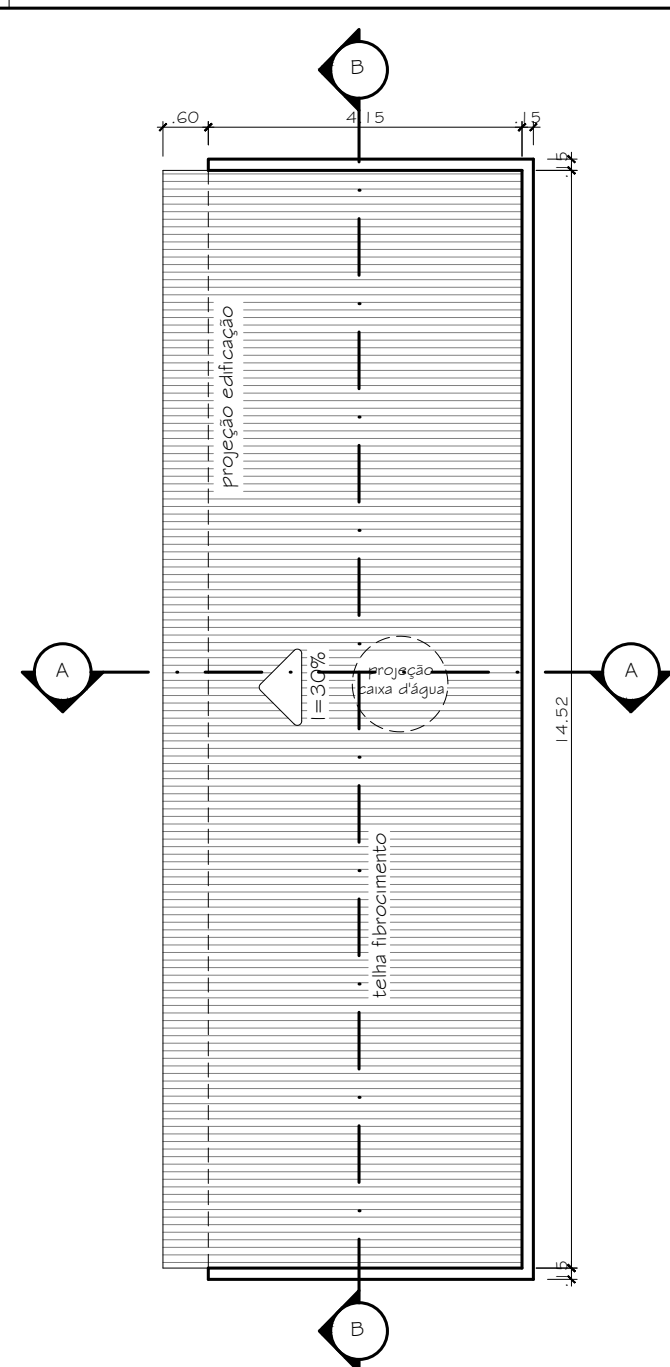


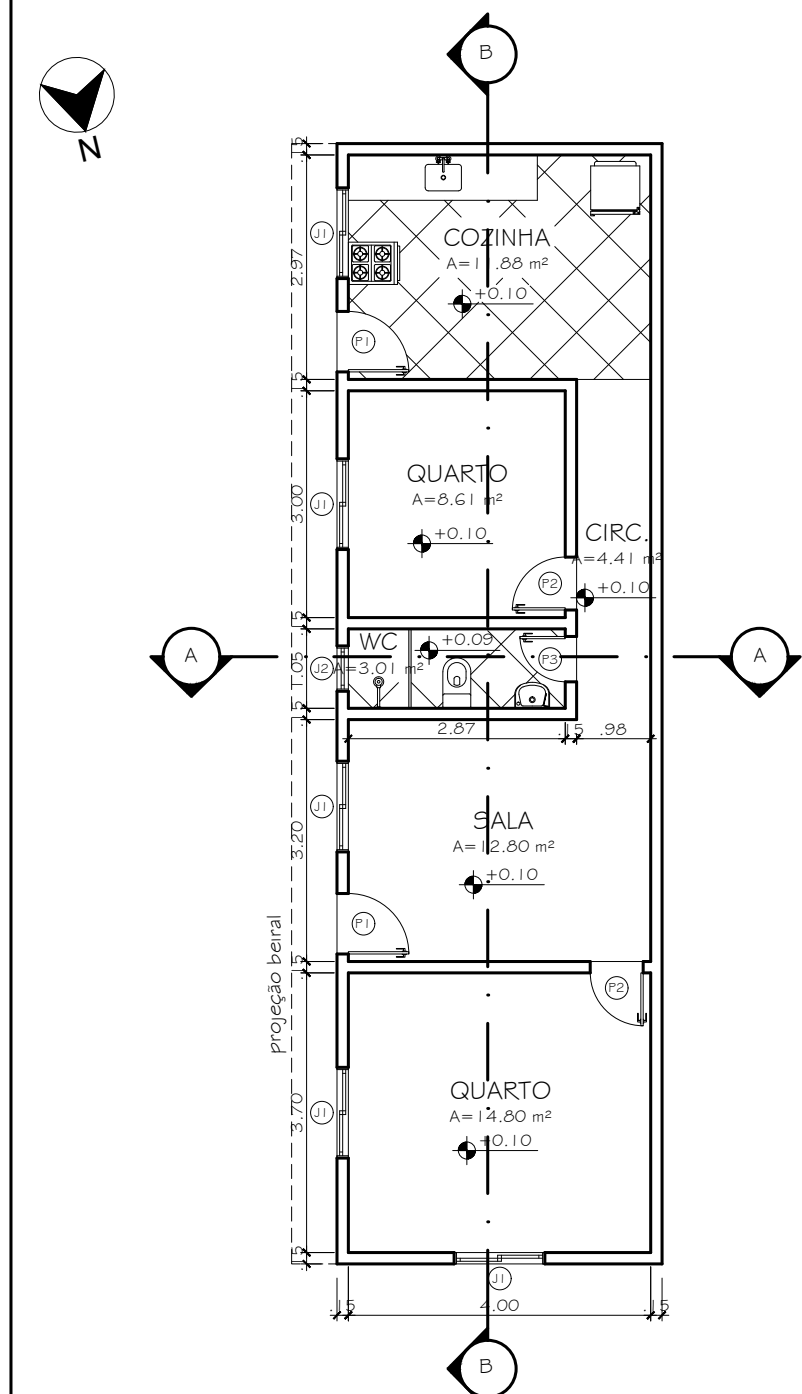
01 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/500



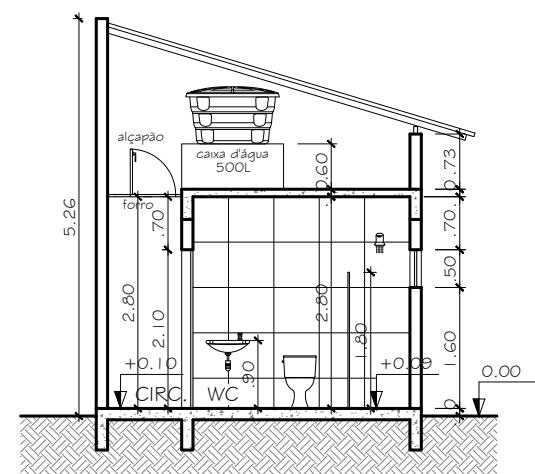
02 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/250



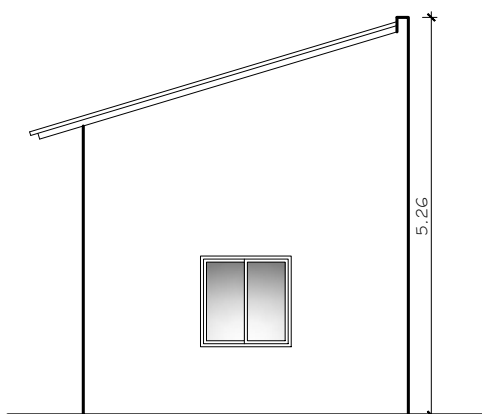
03 PLANTA DE COBERTURA
ESC.: 1/100



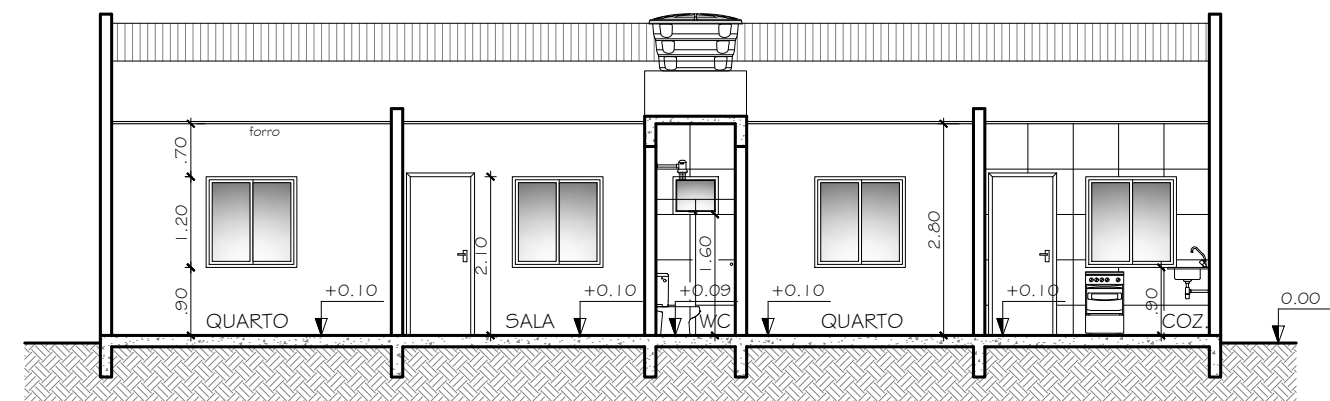
04 PLANTA BAIXA
ESC.: 1/100



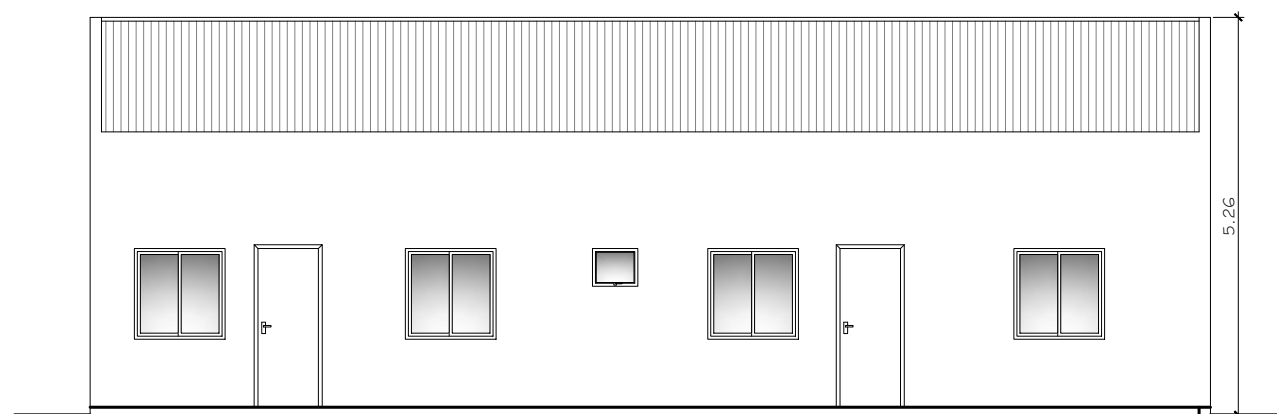
05 CORTE AA
ESC.: 1/100



07 FACHADA FRONTAL
ESC.: 1/100



06 CORTE BB
ESC.: 1/100



08 FACHADA LATERAL
ESC.: 1/100

NOTAS GERAIS

1 - DIMENSÕES EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO;
2 - CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	439,80 m²
ÁREA DA EDIFICAÇÃO	63,73 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	14,5 %

QUADRO DE ÁREAS DOS AMBIENTES

SALA	12,80 m²
QUARTO	14,80 m²
WC	3,01 m²
CIRCULAÇÃO	4,41 m²
QUARTO	8,61 m²
COZINHA	11,88 m²

QUADRO DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
J1	Janela de correr 2 folhas	1,20	1,20	0,90	Vidro	5	1,44
J2	Janela basculante	0,60	0,60	1,60	Vidro	1	0,36
P1	Porta de abrir	0,80	2,10	-	Madeira	2	1,68
P2	Porta de abrir	0,70	2,10	-	Madeira	2	1,47
P3	Porta de abrir	0,60	2,10	-	Madeira	1	1,26

PROPRIETÁRIO:

Fulano de tal
CPF:xxxxxxxxxx

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Fulano de tal
Engenheiro civil ou Arquiteto
CREA OU CAU: xxxxxxxxx
CPF:xxxxxxxxxxxxxx

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
0	ORIGINAL	08/25	-	-	-

PROJETO DO REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA A, LOTE 13, QUADRA A, CONDOMÍNIO PORTO DAS GAIVOTAS, BUENA, SÃO FRANCISCO DE ITABAPOANA - RJ

PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS

PROJETO: Fulano de tal	ORÇAMENTO:	DESENHISTA: Fulano de tal	DATA: AGO/2025	ESCALA: INDICADA	PRANCHAS: 01/01
------------------------	------------	---------------------------	----------------	------------------	-----------------